

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA



**AREA TECNICA**  
**SETTORE DEPURAZIONE**

**Procedimento di rilascio delle autorizzazioni alla realizzazione  
di impianto per la gestione di rifiuti con procedura ordinaria  
Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra**

**Recupero dei fanghi prodotti dalla depurazione delle acque reflue urbane  
e loro riutilizzo su superfici agricole come ammendanti e/o concimanti**

**Progetto definitivo/esecutivo**

Certificato di destinazione urbanistica

Responsabile Unico di Procedimento: p. ind. ADOLFO VARGIU

Responsabile Area Tecnica: Geom. CRISTINA MULAS

Redatto da Uff. Tecnico Consortile:: Geom. Cristina Mulas - P.Ind. Adolfo Vargiu

DATA: dicembre 2017 - rev.4

scala 1:2.000

**ALLEGATO**

**9**



# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Via Paolo Arzu - Zona Ind.le Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

---

## ISTANZA PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.208 DEL D.LGS152/2006

Richiedente:

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

-----

Tipo di impianto:

STOCCAGGIO DEI FANGHI PRODOTTI DALLA DEPURAZIONE  
DELLE ACQUE REFLUE URBANE

-----

Comune/località:

TORTOLI – ZONA INDUSTRIALE, LOC. BACCASARA

-----

Autorizzazione richiesta per:

RIFIUTI NON PERICOLOSI [CER 190805]

-----

## ***DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA SOTTOSCRITTA DA PROFESSIONISTA ABILITATO***

*[Art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000]*

*Certificato di destinazione urbanistica*



# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastro

Via Paolo Arzu - Zona Ind.le Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

---

*La sottoscritta CRISTINA MULAS,  
in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Consorzio Industriale Provinciale  
dell'Ogliastro, con sede legale in via Paolo Arzu, 08048 Tortoli,*

*sotto la sua responsabilità ed a piena conoscenza della responsabilità penale prevista  
per le dichiarazioni false dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 e dalle disposizioni del  
Codice Penale e dalle leggi speciali in materia*

## **DICHIARA:**

- ⊗ Che rispetto al certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente, nulla è cambiato dal periodo di emissione ad oggi.

GEOM. CRISTINA MULAS  
(RESPONSABILE AREA TECNICA)

11.9



**COMUNE DI TORTOLI**  
Provincia dell'Ogliastra

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA	
- 8 OTT. 2014	
PROT. N°	2035/2014

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – EDILIZIA PRIVATA  
SERVIZIO URBANISTICA

Prot. N. 22059/2014

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 74/2014 DEL REGISTRO.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTA la richiesta n. 21681 del 26/09/2014 presentata dal Sig. Lai Beniamino, nato a Tortoli il 08/01/1966 ed ivi residente in Loc.tà Su Calonigu, Codice Fiscale: LAIBMN66A08A355R, in qualità di presidente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra con sede in Tortoli, Zona Industriale Baccasara, P.I. 00071030910, tesa ad ottenere il certificato di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, per i terreni distinti nel catasto terreni del Comune di Tortoli al:

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	SUPERFICIE MQ.
5	3084	--	28478
5	4821	--	5412

VISTO il Piano Regolatore Generale;

DATO ATTO che con delibera di C.C. n. 24 del 09.04.2010 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico regionale, e pertanto sono da applicare le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Tutto ciò premesso,

CERTIFICA

che l'area di cui sopra è individuata:

- Nel vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto dell'Assessore Regionale agli EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 1728/U del 22.12.1980, poi annullato e sostituito dal Decreto, dello stesso Assessorato, n. 759/U del 10.06.1985, come segue:

FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE URBANISTICA
5	3084, 4821.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In zona D (Industriale e artigianale), Sottozona D1 (Del nucleo industriale), all'interno della Variante Attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale, recepita dal Comune di Tortoli con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28.07.1997, resa esecutiva dal CO.RE.CO. nella seduta del 05.09.1997, e successiva Variante, approvata dalla R.A.S. Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica con determinazione n. 1301/P del 21.11.2007, come zona 3 (Aree per impianti tecnologici) del P.R.G.I.</li> </ul>

*Si specifica che sul mappale insistono strutture destinate ad impianti tecnologici.*

*Si fa presente che i mappali in questione, insistenti nella fascia dei 300 Mt., ricadono all'interno della zona di integrale conservazione così come previsto all'Art. 10, comma 1, lettera c), n. 1, della L.R. 45/89.*

Si precisa che il terreno in questione è soggetto alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con delibera di G.R. n. 36/7 del 05 settembre 2006 e che lo stesso ricade interamente in aree delle infrastrutture, in parte in aree di ulteriore interesse faunistico e in parte in aree umide.

- Nel Piano Urbanistico Comunale, adottato con Delibera di C.C. n. 24 del 09.04.2010 come segue:

FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE URBANISTICA
5	3084	In zona G (Servizi Generali); Per circa mq 17650 ➤ nella Sottozona G4 (Ambiti destinati a infrastrutture di interesse territoriale); per la restante parte ➤ nella Sottozona G2 (Ambiti destinati a parchi urbani e verde attrezzato).
5	4821	In zona G (Servizi Generali); ➤ Sottozona G2 (Ambiti destinati a parchi urbani e verde attrezzato).

*Si specifica che sui mappale insistono strutture destinate ad impianti tecnologici.*

Inoltre i mappali ricadono, interamente, in fascia di rispetto Hr2 (ambiti di rispetto paesaggistico hard).

Si fa presente che il seguente certificato viene rilasciato esente da imposte di registro e di bollo, da tasse sulle concessioni governative e delle imposte ipotecarie e catastali, ai sensi del DPR n. 601 del 29.09.1973.

Si precisa che a seguito dell'adozione del Piano Urbanistico Comunale, avvenuta con delibera di C.C. n. 24 del 09.04.2010 il terreno suddetto ricade, interamente, in aree per insediamenti produttivi e area di rispetto stagni e, in parte, in area di ulteriore interesse naturalistico.

Si evidenzia che fanno parte integrante e sostanziale del presente certificato le norme relative agli art. 12 e 16 delle Norme di Attuazione del P.R.G.I., agli art. 17, 18, 38, 39, 40, 91, 92 e 93 del P.P.R. e agli art. 25.2 e 25.4 del P.U.C. anche se non materialmente allegate.

Tortoli, 30 settembre 2014

PP

IL RESPONSABILE DI AREA

Dott. Ing. Mauro Cerina



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TORTOLI` (Codice: A355) Provincia di NUORO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 5 Particella: 3084

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	5	3084		-	ENTE URBANO	2 84 78			FRAZIONAMENTO del 07/07/2014 protocollo n. NU0061555 in atti dal 07/07/2014 presentato il 07/07/2014 (n. 61555.1/2014)
Notifica					Partita				
					1				

Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TORTOLI` ( Codice: A355)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NUORO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 3084</b>

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	3084				E/3				Euro 7.646,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/02/2016 protocollo n. NU0012800 in atti dal 06/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 5246.1/2016)
<b>Indirizzo</b>										REGIONE BACCASARA n. SN piano: S1-T;		
<b>Annotazioni</b>										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO INDUSTRIALE DI TORTOLI`-ARBATAX, ZONA INDUSTRIALE BACCASARA con sede in TORTOLI`	00071030910*	(1) Proprietà` per 1000/1000 RIS. 1 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 23000 in atti dal 17/02/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 212.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

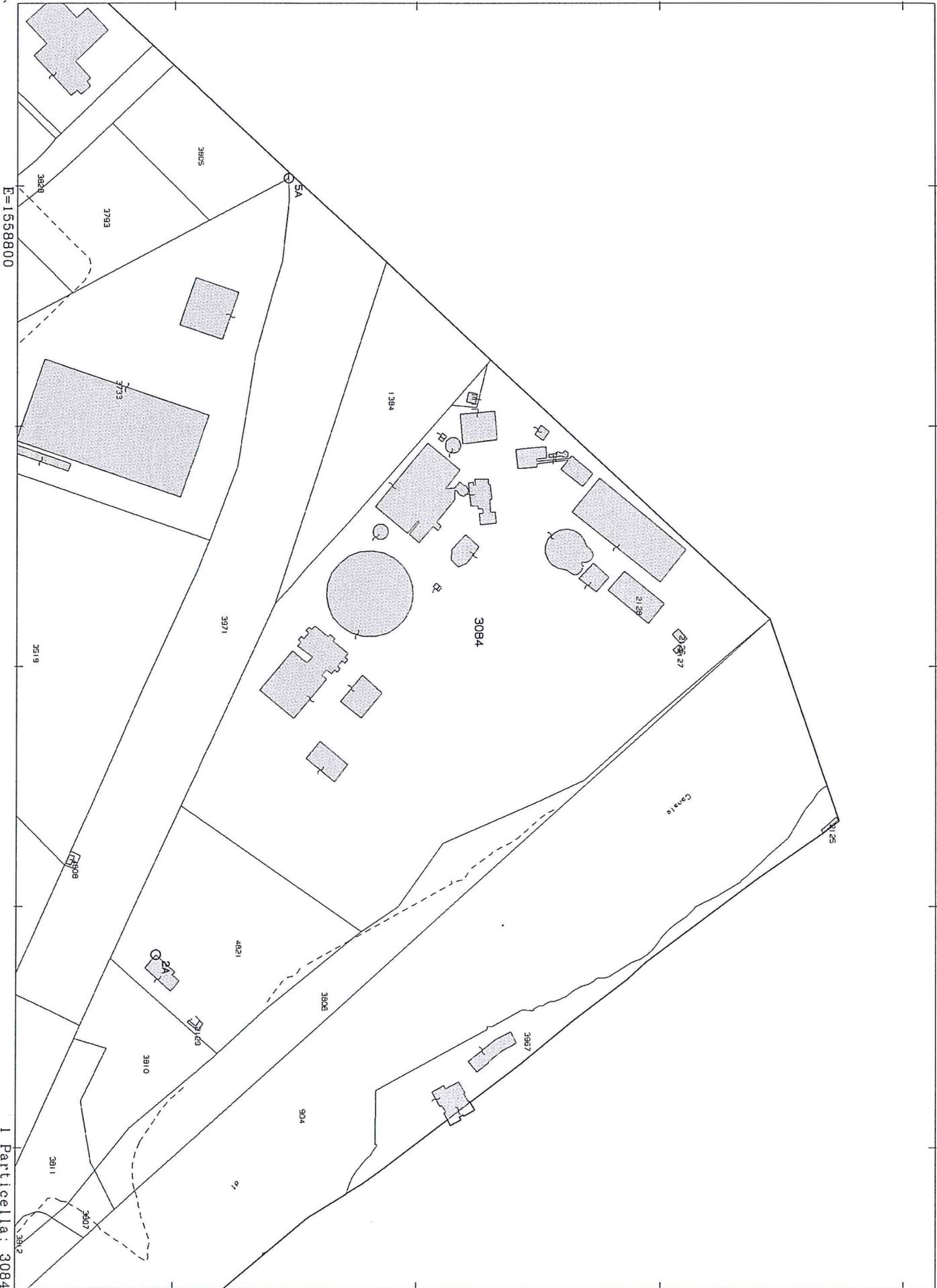
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=4421200

Direzione Provinciale di Nuoro Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIA ANTONIETTA FRANCESCA CARTA

Vis. tel. (0.90 euro)



E=1558800

1 Particella: 3084

Comune: TORTOLI  
Foglio: 5 All: A Svi: Z

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Apr-2017 12:17:42  
Prot. n. T140158/2017